



М. Јак

Република Србија

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДРА АНТИЋ

за подручје Вишег суда у Лесковцу и Привредног суда у Лесковцу

Л е с к о в а ц, ул. Косте Стаменковића бр. 3/5

Број предмета ИИв 264/2020

Дана: 15.07.2025. године

Јавни извршитељ Александра Антић у извршном поступку извршног повериоца **NLB Komercijalna banka AD Beograd**, Београд - Врачар, ул. Светог Саве бр. 14, МБ 07737068, ПИБ 100001931, против извршног дужника **Добривоје Коцић**, Накривањ, ЈМБГ 2611947740012, чији је пуномоћник адв. Драгица Младеновић, Лесковац, улица Косте Стаменковића бр.20, на основу Решења о извршењу Основног суда у Лесковцу Ив-6882/2011 од 23.11.2011. године, у складу са чл. 104-134 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.гласник РС" бр.33/2011 и 99/2011) дана 28.10.2024. године донео је:

ЗАКЉУЧАК О ПРВОЈ ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности и то:

- кп.бр. 118, потес Роловац, шума 2. класе, површине 1268 м², уписана у ЛН 1536 за КО Накривањ, са обимом права својине извршног дужника 2/4 – процењена тржишна вредност 37.148,00 динара, **почетна цена 22.288,80 динара**
- кп.бр. 1855, потес Роловац, шума 2. класе, површине 4537 м², уписана у ЛН 1222 за КО Накривањ, са обимом права својине извршног дужника 1/2 - процењена тржишна вредност 124.899,00 динара, **почетна цена 74.939,40 динара**
- кп.бр. 1863, потес Роловац, шума 2. класе, површине 2264 м², уписана у ЛН 1126 за КО Накривањ, са уделом права својине извршног дужника 2/4 – процењена тржишна вредност 60.503,00 динара, **почетна цена 36.301,80 динара**
- кп.бр. 1900, потес Чивлак, шума 2. класе површине 266 м², уписана у ЛН 1127 за КО Накривањ, са обимом права својине извршног дужника 1/2 - процењена тржишна вредност 6.184,00 динара, **почетна цена 3.710,40 динара**
- Кп.бр. 1983/2, потес Чивлак, површине 908 м², пољопривредно земљиште, њива 4. класе, уписана у ЛН 1397 за КО Накривањ, врста права својина, обим удела извршног дужника 1/1 – процењена тржишна вредност 76.205,00 динара, **почетна цена 45.723,00 динара**
- Кп.бр. 1984/2, потес Чивлак, површине 107 м², пољопривредно земљиште, њива 4. класе, уписана у ЛН 1397 за КО Накривањ, врста права својина, обим удела извршног дужника 1/1 – процењена тржишна вредност 2.510,00 динара, **почетна цена 1.506,00 динара**

- Кп.бр. 1939, потес Чивлак, површине 2972 м2, њива 4. класе, уписана у ЛН 1317 за КО Накривањ, врста права својина, са обимом удела извршног дужника 6/20 – процењена тржишна вредност 73.209,00 динара, **почетна цена 43.925,40 динара**
- Кп.бр. 3085, улица Доње поље, површине 2962 м2, њива 4. класе, уписана у ЛН 1222 за КО Накривањ, врста права својина, са обимом удела $\frac{1}{2}$ извршног дужника - процењена тржишна вредност 69.489,00 динара, **почетна цена 41.693,40 динара**
- Кп.бр. 1925, улица Чивлак, површине 4950 м2, ливада 3. класе, уписана у ЛН 1126 за КО Накривањ, врста права својина, са обимом удела извршног дужника 2/4 – процењена тржишна вредност 174.191,00 динара, **почетна цена 104.514,60 динара**
- Кп.бр. 29, улица Роловац, површине 5077 м2, њива 6. класе, уписана у ЛН 1125 за КО Накривањ, врста права својина, са обимом удела извршног дужника $\frac{1}{2}$ - процењена тржишна вредност 119.106,00 динара, **почетна цена 71.463,60 динара**
- Кп.бр. 79, улица Роловац, површине 1670 м2, њива 6. класе, уписана у ЛН 1125 за КО Накривањ, врста права својина, са обимом удела извршног дужника $\frac{1}{2}$ - процењена тржишна вредност 19.589,00 динара, **почетна цена 11.753,40 динара**
- Кп.бр. 1856, улица Роловац, површине 504м2, пашњак 3. класе, уписана у ЛН 1125 за КО Накривањ, врста права својина, са обимом удела извршног дужника $\frac{1}{2}$ - процењена тржишна вредност 2.956,00 динара, **почетна цена 1.773,60 динара**
- Кп.бр. 1851, површина дела 2, улица Роловац, њива 5. класе, површине 7134 м2, уписана у ЛН 1344 за КО Накривањ, врста права својина, са обимом удела извршног дужника 2/4 – процењена тржишна вредност 167.364,00 динара, **почетна цена 100.418,40 динара**
- Кп.бр 58, улица Роловац, површине 10833 м2, култура 5. класе, уписане у ЛН 1127 за КО Накривањ, врста права својина, са обимом удела извршног дужника $\frac{1}{2}$ – процењена тржишна вредност 254.142,00 динара, **почетна цена 152.485,20 динара**
- Кп.бр. 1122, улица Лозја, површине 372 м2, ливада 5. класе, уписане у ЛН 1127 за КО Накривањ, врста права својина, са обимом удела извршног дужника $\frac{1}{2}$ -процењена тржишна вредност 4.364,00 динара, **почетна цена 2.618,40 динара**
- Кп.бр. 1873, улица Роловац, површине 1927 м2, њива 6. класе, уписане у ЛН 1127 за КО Накривањ, врста права својина, са обимом удела извршног дужника $\frac{1}{2}$ - процењена тржишна вредност 33.906,00 динара, **почетна цена 20.343,00 динара**
- Кп.бр. 1908, улица Чивлак, површине 361 м2, воћњак 3. класе, уписана у ЛН 1127 за КО Накривањ, врста права својина, са обимом удела извршног дужника $\frac{1}{2}$ - процењена тржишна вредност 4.235,00 динара, **почетна цена 2.541,00 динара**
- Кп.бр. 1932/1, број дела 1, улица Чивлак, површине 514, њива 3. класе, уписана у ЛН 1127 за КО Накривањ, врста права својина, са обимом удела извршног дужника $\frac{1}{2}$ - процењена тржишна вредност 15.073,00 динара, **почетна цена 9.043,80 динара**
- Кп.бр. 1932/1, број дела 2, улица Чивлак, површине 66 м2, њива 4. класе, уписана у ЛН 1127 за КО Накривањ, врста права својина, са обимом удела извршног дужника $\frac{1}{2}$ - процењена тржишна вредност 1.935,00 динара, **почетна цена 1.161,40 динара**

- Кп.бр. 1932/2, број дела 1, улица Чивлак, површине 457 м2, њива 3. класе, уписано у ЛН 1127 за КО Накривањ, врста права својина, са обимом удела извршног дужника $\frac{1}{2}$ - процењена тржишна вредност 13.402,00 динара, **почетна цена 8.041,20 динара**
- Кп.бр. 1932/2, број дела 2, улица Чивлак, површина 117, њива 4. класе, уписана у ЛН 1127 за КО Накривањ, врста права својина, са обимом удела извршног дужника $\frac{1}{2}$ - процењена тржишна вредност 3.431,00 динара, **почетна цена 2.058,60 динара**
- Кп.бр. 1938, број дела 1, улица Чивлак, површине 807м2, њива 3. класе, уписана у ЛН 1127 за КО Накривањ, врста права својина, са обимом удела извршног дужника $\frac{1}{2}$ - процењена тржишна вредност 33.131,00 динара, **почетна цена 22.095,60 динара**
- Кп.бр. 1938, број дела 2, улица Чивлак, површине 897 м2, њива 4. класе, уписана у ЛН 1127 за КО Накривањ, врста права својина, са обимом удела извршног дужника $\frac{1}{2}$ - процењена тржишна вредност 36.826,00 динара, **почетна цена 22.095,60 динара**
- Кп.бр. 3009, улица Доње поље, површине 1098 м2, ливада 3. класе, уписана у ЛН 1127 за КО Накривањ, врста права својина, са обимом удела извршног дужника $\frac{1}{2}$ - процењена тржишна вредност 19.319,00 динара, **почетна цена 11.591,40 динара**
- Кп.бр. 3084, улица Доње поље, површине 1446 м2, ливада 3. класе, уписана у ЛН 1127 за КО Накривањ, врста права својина, са обимом удела извршног дужника $\frac{1}{2}$ - процењена тржишна вредност 25.442,00 динара, **почетна цена 15.265,20 динара**

НАПОМЕНА: на кп.бр. 1851, површина дела 2, улица Роловац, њива 5. класе, површине 7134 м2, уписана у ЛН 1344 за КО Накривањ постоји објекат-помоћна зграда која није предмет продаје.

Прво јавно надметање одржаће се дана **21.08.2025. године у 12:00 часова**, у канцеларији јавног извршитеља Александре Антић, Лесковац, Косте Стаменковића 3/5, а почетна цена непокретности на првом јавном надметању износи 60% од процењене вредности непокретности.

Јавни извршитељ није утврдио да ли су непокретности слободне од лица и ствари.

Право учешћа на јавном надметању имају лица која положи јемство у висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ јавном извршитељу до почетка јавног надметања.

Јемство се полаже у новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Александре Антић број 200-2909561301026-71 који се води код БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД, са напоменом "јемство за учествовање на јавном надметању у предмету број И.Ив. 264/2020".

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену, по којој се иста прода у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

У случају да на јавној продаји као заинтересовани купци учествују више лица са уплаћеним јемством, уколико извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана.

Купац не може бити, ни на основу јавног надметања, нити на основу непосредне погодбе, извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

Лице које има законско право прече куповине непокретности која је предмет извршења продајом има првенство пред најповољнијим пнудиоцем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу, изјави да непокретнот купује под истим условима.

Закључак о продаји објављује се на огласној табли суда и интернет страници суда.

Образложење

Јавни извршитељ поступа на основу решења о извршењу Основног суда у Лесковцу Ив-6882/2011 од 23.11.2011. године

Процена вредности непокретности утврђена је на основу налаза стручног лица Зорице Костић од 07.11.2022. године и стручног лица Предрага Ђорђевића од 14.11.2022. године, на основу кога је јавни извршитељ донео закључак о о утврђењу тржишне вредности непокретности од 15.05.2023. године.

На основу напред наведеног, а сходно одредбама 104-134 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.гласник РС" бр.33/2011 и 99/2011), јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Александра Антић